

## PRESSEMITTEILUNG

### P3 Logistic Parks übernimmt vermietete Immobilie in Köln

**Frankfurt am Main | 01. November 2021. P3 Logistic Parks, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, übernimmt im Rahmen eines Share Deals eine hochwertige Light-Industrial-Immobilie in Köln.**

Mit einer Mietfläche von 15.711 Quadratmetern stellt die Akquisition eine wichtige Ergänzung des deutschen Portfolios von P3 dar. Die Immobilie befindet sich in Niehl, einem Industriezentrum von Köln und einem der beliebtesten Gewerbe- und Industriegebiete der Stadt. Sie ist an die Romaco Kilian GmbH vollvermietet, einen global führenden Anbieter von Tablettierungsanlagen für die Pharma-, Kosmetik-, Lebensmittel- und Chemieindustrie. Die Übernahme vom Verkäufer LCN Capital Partners erfolgte nach Unterzeichnung des Kaufvertrags am 29. Oktober.

**Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Logistic Parks Deutschland:** „Die erfolgreiche Akquise dieses langfristig vermieteten Logistikobjekts stellt eine schöne Ergänzung unseres deutschen Portfolios dar. Die Light-Industrial-Immobilie zeichnet sich neben ihrer zentralen Lage durch flexible Nutzbarkeit aus, passend für spezielle Anwendungen in der Industrie, wie im Fall Romacos. Wir freuen uns, Romaco als unseren neuen Mieter zu begrüßen und mit ihm als Geschäftspartner zusammenzuwachsen.“

Mit dem Kauf dieser Immobilie rückt P3 seine Assets noch näher an zentrumsnahe und verkehrsgünstige Lagen. P3 möchte Unternehmen durch diesen Ansatz die Möglichkeit bieten, in städtischen Zentren verschiedenste Lagerungen, Konfektionierungen oder kleinere Produktionsstätten zu unterhalten.

#### Infobox zur Logistikimmobilie

|                   |  |
|-------------------|--|
| Käufer            | P3 Logistic Parks  |
| Verkäufer         | LCN Capital Partners   |
| Aktueller Mieter  | <a href="#">Romaco Kilian GmbH</a> , global führender Anbieter von Tablettenspressen                   |
| Übernahmedatum    | 29.10.2021   |
| Adresse           | Scarletallee 11, 50735 Köln (Stadtteil Niehl)  |
| Grundstücksfläche | 42.114 m <sup>2</sup>  |
| Mietfläche        | 15.711 m <sup>2</sup> (davon Logistikfläche: 9.861 m <sup>2</sup> , Bürofläche: 5.850 m <sup>2</sup> ) |
| Fertigstellung    | 2004   |

ENDE

Für weitere Informationen nehmen Sie bitte Kontakt auf mit:

#### Solenne Peltier

Mobil: +49 151 1955 0827

E-Mail: [Solenne.Peltier@p3parks.com](mailto:Solenne.Peltier@p3parks.com)

P3 Logistic Parks GmbH, Ulmenstraße 37-39, 60325 Frankfurt am Main

**Sebastian Poljak**

Mobil: +49 173 6288873

E-Mail: [Sebastian.Poljak@hkstrategies.com](mailto:Sebastian.Poljak@hkstrategies.com)

Hill+Knowlton Strategies GmbH, Darmstädter Landstraße 112, 60598 Frankfurt am Main

Oder besuchen Sie [www.p3parks.com/de](http://www.p3parks.com/de)

Sie finden uns zudem auf [Twitter](#) [@P3 Parks], [LinkedIn](#) [P3 Logistic Parks] und [Instagram](#) [warehousestory]

**HINWEISE FÜR REDAKTEURE**

P3 ist ein langfristiger Eigentümer und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit rund 6,3 Mio. m<sup>2</sup> vermietbare Fläche und einer Landbank von 1,2 Mio. m<sup>2</sup> für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 200 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. P3 befindet sich vollständig im Besitz von GIC (Government of Singapore Investment Corporation). Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter [www.p3parks.com](http://www.p3parks.com)